



כפר יונה. מתפתחת וגם שומרת על מס נמוך (צילום: תמר מצפי)

## כפר יונה ונתניה כמשל

בשבועות האחרונים התכשרנו שוועדת חקירה לבחינת מעמדה המוניציפלי של כפר יונה החליטה להפוך אותה לעיר ושר הפנים אימץ את החלטות הוועדה. ברו"ח בעניין נכתב שכפר יונה מהווה חלק מהמרקם העירוני של העיר הסמוכה (נתניה). כפר יונה ונתניה מדורגות על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במבחן הסוציו-אקונומי באשכול 6. צפוי היה שבמקרה שבו הדירוג זהה, הארנונה תהיה דומה.

בטבלה ניתן לראות שהארנונה בכפר יונה נמוכה משמעותית מהארנונה המשולמת בנתניה. הדבר בולט באופן חריג בסיווג עסקים, בכפר יונה משלמים שליש מהארנונה המשולמת בנתניה. גם בתחום הארנונה למגורים הפערים גדולים במיוחד, בכפר יונה משלמים 40 שקל למ"ר ברוטו לשנה בעוד שבנתניה משלמים 64 שקל למ"ר ברוטו לשנה. בעבר בוצעו איחוד בין רשויות מקומיות סמוכות, למשל בין רמת אפעל לרמת גן. בדוגמא האמורה, עיריית רמת גן העלתה באופן מתון על פני כמה שנים את הארנונה למגורים ולעסקים ברמת אפעל, לרמה המקובלת ברמת גן. בשנים הראשונות רמת אפעל סווגה באופן ברור בצו המסים של רמת גן בפרק מיוחד בתעריפים נמוכים יותר, אולם עם השנים הארנונה עלתה וברגש על הארנונה שאינה למגורים. אגב, אנו שומעים אמירות מצד ראשי רשויות שלא כדאי לבנות למגורים היות והארנונה המתקבלת מהמגורים הללו, אינה מכסה את עלויות השירותים הניתנים לתושבים החדשים. מפליא שכפר יונה מתרחכת בכנייה באופן ניכר מאוד, אף שהארנונה למגורים בה נמוכה בהשוואה לרשויות רבות.

• נאור אליהו

הכותב הוא מנכ"ל חברת ערוך, מיסוי עירוני וניהול נדל"ן

## השוואה בין תעריפי ארנונה ממוצעים למ"ר בנתניה וכפר יונה

כפר יונה כשיעור מנתניה	נתניה	כפר יונה	סיווג	שטח מ"ר ברזטו
82%	144	118	תעשייה	1,000
33%	207	69	עסקים	200
71%	1,294	920	בנקים	300
62%	64	40	מגורים	100