



(צילום: איל יצחק)

קריית טבעון. גם בין הרשויות החזקות יש חזקות יותר וחלשות יותר

# מדינת תל אביב שוב תטבסד את הפריפריה

מיליון שקל ל-6,600 נפש, לעומת גבעתיים שבה הכנסות מארנונה הם 162 מיליון שקל ובה 54 אלף נפש.

תמיהה שלישית: מדוע לשנות את גושחת ההתאמה לתעריפי הארנונה שנקבעה בחוק הסדרים בשנת 2002 שמטרתה הייתה לייצב את המשק ולאץ את הרשויות המקומיות לבצע התייעלות פנימית. הממשלה התידה ב-2002 להעלות ארנונה בשיעור שלא יעלה על 80% ביחס לעליית המוד ועליית השכר במגזר הציבורי. ההעלאה זו מועלת המוד ועליית השכר במוגזר הציבורי. ההעלאה זו מותרת לרשויות המקומיות על הצורך להתייעל.

תמיהה רביעית: מדוע לא מבחינים בין עסקים שבהם הרווח אדיד לבין אלה שהרווח כהם מצומצם: ניתן להעלות את תעריפיהם לחברות הביטוח והנהלות הבנקים שהתמקמו בשולי תל אביב. לדוגמא, כפתח תקווה חברת ביטוח תשלם 443 שקל למ"ר, בעוד שבתל אביב רק 526 שקל. סביר שגופים עתירי רווחים ישלמו ארנונה שווה בערים סמוכות.

● נאור אליהו

הכתב הוא מנכ"ל  
חברת ערך - מיסוי  
עירוני וניהול נדל"ן

גוד העלאת הארנונה למסחר לשיעור 170 שקלים וכך למלא את קופתה? תמיהה שנייה: מדוע מעלים את הארנונה ברשויות החזקות בשיעור זהה? הן גם ב"חזקות" יש חזקות יותר ופחות, וגם בתוך כל רשות חזקה יש שכונות חזקות ושכונות

**חנות במועצה  
האזורית גזר  
תשלם 65 שקל  
למ"ר לשנה ארנונה  
בעוד שבמדינת  
תשלם 269 שקל.  
מדוע לא לאשר  
לגזר העלאת  
התעריף לשיעור  
170 שקלים וכך  
למלא את קופתה**

משך האוצר מחייב את הרשויות המקומיות החזקות להעלות את הארנונה לתושבים ואת התוספת להעביר למשך האוצר. מי מממין? בעיקר התושבים. הממשלה פרסמה כימים אלו כרשומות את החוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים.

בחלק העוסק בשלטון המקומי סיכמו על גיוס 450 מיליון שקל מ-57 הרשויות החזקות במדינה, שבהן מתגוררים 50% מתושבי המדינה, ועל העברתם לרשויות המקומיות החלשות. הגיוס יבוצע באמצעות העלאה ממוצעת בשיעור 0.3% של הארנונה על כל סוגי השימושים, מתושבי הרשויות החזקות. אנו רוצים להעלות כמה תמיהות לגבי החלטה זו.

תמיהה ראשונה: מדוע שוב פונים למשק הבית? כנר הארנונה יש עיזתים היוצרים פער אדירים בתעריפי המס העירוני למסחר, למוסגים ולמשרדים, בין רשויות שרק כביש מפריד ביניהן לדוגמא: בכל אחד משני מגרלי ב.ס.ר הצמודים, ישלמו ארנונה גבוהה אחר, משום שאחד ברמת גן והשני בכני ברק. באזור הצפון - שדרות והסדרות המתנהלות בצומת הצ'ק פוסט נמשכות לאורך הקויות השונות ולכן יש בהן שלושה תעריפים שונים למסחר. חנות מחשבים במועצה האזורית גזר תשלם 65 שקל למ"ר לשנה ארנונה בעוד שתחת זהו בעיר מודיעין תשלם 269 שקל. מדוע לא לאשר למועצת