

# מהעירייה, דרך המרכול לצרכן: בפריפריה משלמים יותר



סופרמרקט הארנונה גבוהה מאלצת את הקמעונאים להעלות מחירים

בתקופה שבה מחירי המזון נמצאים בכותרות כמעט בכל יום, החלטנו לברוק את תעריפי הארנונה המוטלת על סופרמרקטים ככמה רשיונות מקומיות, בפריסה ארצית. ככל שהארנונה גבוהה יותר, היא מאלצת את בעלי העסקים לגבות מחירים גבוהים יותר על המוצר או השירות. לאחרונה דובר רבות על עידוד הפריפריה במונחים של מגורים ותעסוקה, אולם במקרה של מחירי המזון, הנתונים מראים את המרחק הגדול שבין הרצוי למצוי בתחום תעריפי הארנונה על עסקים המוכרים מוצרי יסוד.

לצורך ההשוואה הנחנו קיומו של סופרמרקט בשטח של 3,000 מ"ר ברוטו, שלצדו מחסן בשטח של 1,000 מ"ר ברוטו, וכן חניון לא מקורה ללא תשלום בשטח של 4,000 מ"ר. במקרים שבהם יש ברחבי העיר תעריפים שונים למסחר, הסופרמרקט נמצא באזור היקר של העיר. מהטבלה עולה בכירור שמגדל העמק, עפולה וכרמיאל הן "מלכות" הארנונה, גבוהות באחוזים ניכרים מירושלים, מתל אביב ומערים נוספות במרכז הארץ. נתניה וחיפה גובות ארנונה נמוכה

מעיריית נתניה. רשויות שונות מתייחסות בצד אחרת למחסן הצמוד לנכס ומש אותו. עיריית רמת גן החלה בשלב מסוים לפצל את החיובי הארנונה לתעריפים שונים בין הסופרמרקט והמחסן, וגם ראשו לציון נוהגת כך, אולם לרוב רק באמצעות ייצוג מקצועי ולא בפנייה ישירה של בעלי העסקים מאידך, עיריית פתח תקווה הפסיקה לבצע פיצול בין התעריפים של המחסן והסופרמרקט בטענה של "שפל הולך אחר העיקר", אולם בית המשפט המספק שעליה לפצל את החיובים הלה, ועתה מונח נושא זה לפתח של בית המשפט העליון בעקבו ערעור שהוגש על ידי העירייה החלטת בית המשפט המחוזי.

● נאור אליהו, מנכ"ל חברת מסיו עירוני וניהול נ

יחסית מסופרמרקטים, ומפתיעות לטובה בתחום זה. כאר שבע גובה ארנונה גבוהה במיוחד על השטח הבנוי (סופרמרקט ומחסן) ואף שאינה גובה ארנונה על החנייה, הארנונה בה קרובה לזו שבתל אביב. הגדילה לעשות מגדל העמק; הארנונה על כל הרכיבים היא הגבוהה ביותר מבין הערים שנברקו, ומשכך הארנונה גבוהה בעשרות ובמאות אחוזים מערים אחרות, ואנו מתקשים להצדיק מצב זה. עיריית מגדל העמק גובה על אותו שימוש מיליון שקלים יותר

## הארנונה לסופרמרקטים ברחבי הארץ בשקלים

| רשות      | מוצע חנות ומחסן (מ"ר) | חניה (מ"ר) | סה"כ      |
|-----------|-----------------------|------------|-----------|
| ירושלים   | 271                   | 0          | 1,083,716 |
| תל אביב   | 288                   | 35         | 1,290,251 |
| מגדל העמק | 343                   | 24         | 1,470,380 |
| נתניה     | 116                   | 28         | 575,480   |
| רמת גן    | 250                   | 11         | 1,043,515 |

המתודולוגיה: חישוב עלות של מ"ר שטח מוררח וכוללת גולונות וצירור המהירות