

עדכון המס מזעזע ארגונים

בסוף השנה חתמו שר הפנים ושר האוצר על העלאות הריגות לתעריפי הארנונה. להתייחס זו יש משמעות תקציבית אדירה על מחזיקי הנכסים. כמו בכל שנה, גם השנה אישרו הרשויות את הצויים לשנת 2014 עם תגילה של 3.4% ביום ל־2613 ובחלק מרשויות הגדלה של 3.7%. שוברי הארנונה נשלחו למחזיקים כנכסים בדצמבר, בוחאם להעלאה זו. אולם אישורי השרים בסוף 2013 שינתה למעשה את הארנונה רטרואקטיבית ל־2615 ובנוסף לשינוי ביום ל־2014, ובמקרים רבים זה שינוי בעשרות אחוזים. מחזיק הנכס שבנה תקציב ל־2614, לפי עלות ארנונה מסוימת, יצטרך להוסיף סכומים ניכרים על מנת לממן את



גי'ת פרטי, שר שירות אחוזים (צילום אילוסטרציה: חנור סנז'י)

התוספת שניתנה בריינג'ר לשנת 2013 ובנוסף לתוספת ל־2014, לדוגמא, כתי ווליס בתל אביב שאינם בפעולת משלחתית או עירונית ושכחם 48 אלף מ"ר יירדשו לשלם תוספת ארנונה של 40% לשנת 2013 ובנוסף 40% ל־2014, וכל זאת מעבר להעלאה הרגילה של 3.36% לשנת 2014. לשם המחמה בית ווליס בתל אביב כשטח של 48 אלף מ"ר יירדשו לשלם תוספת של 2.5 מיליון שקל לכל אחת מהשנים 2013 ו־2014. ביורשלים ניתנה העלאה חריגה של הארנונה בסוף 2013 בנכסיה 5.1% לסינונים רכים. העירייה נמזיה לשלוח חיובים נוספים למחזיקי הנכסים בנין שנת 2013 ושנת 2014 אולם מדובר בסכומים מסודרים. העירייה מחפשת דרכים לצמצם העלאות הריגות שביצעה ב־30 השנים האחרונות ללא קבלת אישורי שרים כנרדשו. האישרים המתקבלים עתה מאשרים לה להגיע באופן איטי לתעריפי הארנונה המותרים על פי החוק, באופן שהתעריף יהיה סלוח באישרים הנרדשים. עיריית ראשל"צ קיבלה אישורי שרים להפחתת הארנונה ממגורים ובמתי תוכנה, בשיעור 2%. עיריית ראשון לציון מטפחה מהלך של הפחתת הארנונה שהיא חולה בו לפני מספר שנים באופן שמוי שנה הארנונה פוחתת ב־2% לשנה. השנה אנו מזהים מגמת בקשה להפחתת ארנונה לתעשיות עתירות ירע, הרשויות רוצות למסוך תעשיות אלה לשיטתן, כדי לשפר את תרומתן בעיני התושבים באותה רשות ובמביכות.

● נאמר אליהו

הכתב הוא חנ"ל חברת ערך חיסוי עירוני איהל ונ"ץ