

# מס הטימנה: פער של מאות אחוזים

(צילום: גלעד קוולרצ'יק)



טימנה. השיקולים במיקום טמנה הם בין השאר ערד הקרקע ונגישות לעורקי תחבורה

## איפה הכי זול לשפוך פסולת

סוגי"ט	קרקע	מבנים	רשות	תמך
202	40	161		
890	834	56	בני שמשון	
188	97	91	אעבילין	
258	186	72	עמק הירדן	
2,846	2,790	56	מבואות חרמון	
4,730	4,428	302	שוהם	
1,742	1,630	112	מטה יהודה	
631	558	73	בקעת הירדן	

תעריפי ארוננה בארפי שקלים

התעריף מונק ל-14 שקל למ"ר לשנה. באמור מטבתנות צורכות ששתי קרקע ברהיקו של מאות דונמים וחזוב זה, של 14 שקל למ"ר לשנה, הוא גבוה במיוחד. חזוב

הארננה על הקרקע במטבתנה ממבואות חרמון הוא כמו חזוב הארננה על קרקע של חזבת דלק, ואנן מתקשים להסביר את ההיגיון של חזוב קרקע מתעריף דומה על תחומי פעילות שונים אלה.

הארננה על הקרקע במטבתנה האזורית עמק הירדן היא של 0.93 שקל למ"ר לשנה, בעוד שהארננה על הקרקע במטבתנה האזורית השננה בקעת הירדן היא 2.79 שקל למ"ר לשנה, בקעת הירדן פנתה לשירי הפנים והאוצר וקיבלה אישור על תעריף גבוה זה.

• נאור אליהו

הכותב הוא מנכ"ל ערד

## שוהם מחייבת ארוננה של 151 שקל למ"ר על

## המבנים, משום שהקרקע באזור יקרה מאוד

חרמון, שהחוב הארננה על מבנים בה נמצא בטוח המקובל במטבתנות אחרות, למעט מטבתנות אזוריות תמר, אולם ביחס לחזוב הקרקע ההפוכה גורילה, שכן בצנ הארננה של מבואות חרמון מופיע סיווג של קרקע תפוסה וחזוב למ"ר הוא של 5 שקל למ"ר לשנה. ביחס לקרקע התפוסה על ידי מטבתנה

לפני כמה חודשים ביקרתי ביקור קצר בטבתנה, ואחד הדברים שהיו חסרים לי בטבתנה היו פחי אשפה - כי יש בהם כנראה פחות צורך. האצת התחלילים האורבנניים מייצרת כמיות גרולות במבואות של פסולת בנייה וצורך בסילוק עפר בכמיות גרולות.

בישראל מטבתנות מעטות והן פרוטות בכל הארץ. השיקולים במיקום מטבתנה הם בין השאר ערד הקרקע ונגישות לעורקי תחבורה. לצורך כתבה זו נתנו קיומה של מטבתנה הירושבת על שטח של 200 דונם. בנוסף קיימים מבנים המשמשים לשיפוט חרכים ויוצאים, בשטח מיון פסולת ומסורדים, בשטח של 2,000 מ"ר.

בטבלה המופיעה מטה, הארננה על המטבתנה שוהם היא היקדה ביותר. שוהם מחייבת ארננה של 151 שקל למ"ר לשנה על המבנים, בעוד שבמטבתנה האזורית בני שמעון מחייבים 28 שקל למ"ר לשנה בלבד. שוהם גובה ארננה של 22 שקל למ"ר לשנה על הקרקע, בעוד שמטבתנות דוגמת אעבילין, תמר או עמק הירדן גובות פחות משקל אחד למ"ר לשנה. הקרקע באזור שוהם יקרה מאוד וגם הארננה גבוהה בהתאם.

מועצה אזורית מטה יהודה, הממוקמת במרכז הארץ גובה כצפוי ארננה גבוהה יחסית למטבתנות האחרות. המטבתנה היא מועצה אזורית מבואות

גלובס

ערד

המחזוריות: חישוב עלות מ"ר מורכבת וכוללת מכלל שלים של עלויות שטרב ומקרים אים אים מוכרות וחימת. ערד מיישו עירוף וניהול נדל"ן בניה טילה עם נתון ממוצע, בהתחשב בכל הפיטסוריס המסופיעים על עלות מ"ר מושכ: ש"ל ד חודשי (כולל העמסת שטח צובר), ומי תימול, תימול, ארננה (ממחלת) על מנת שתשמש ביסס לתשוואה בין אזורים (ערים) ועלות אגרת שילוט.