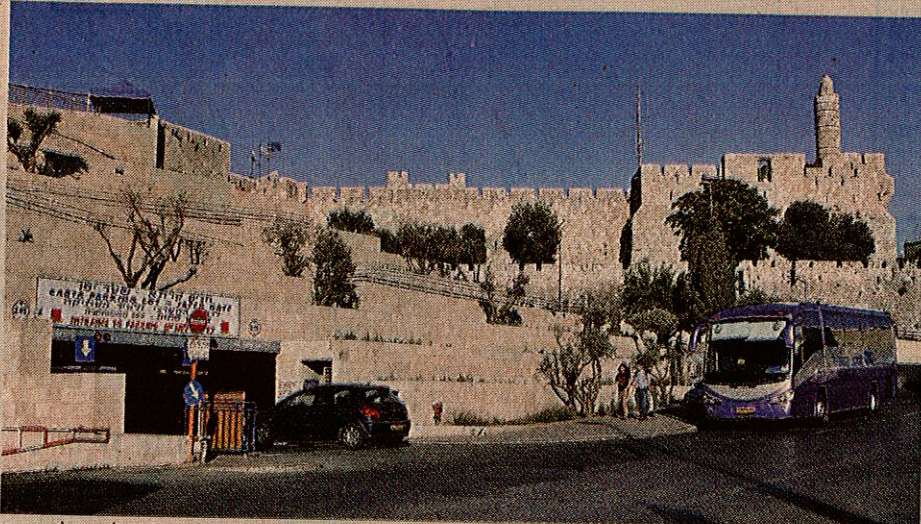


החניונים בראשל"צ משלמים עשירית מהחניונים בחיפה

האם תעדיף הארנונה יודע להבחין בין חניון חינם לחניון בתשלום וכיצד ירושלים מעודדת חניונים פתוחים



(צילום: אריאל ירוזוליסקי)

חניון ממילא. בקשה לשינוי מדיניות

לכאורה היה ניתן לצפות שאם החניה היא בחינם, העירייה תביא זאת בחשבון בהטלת ארנונה נמוכה יותר למ"ר על שטח זה בהשוואה לחניה בתשלום. מהטבלה מטה ניתן לראות שרוב העיריות אכן מבחינות בין המצבים. לרוגמא, העיריות של תל אביב, בני ברק, חיפה, כרמיאל, אשדוד, באר שבע, אכן גובות ארנונה נמוכה יותר על חניון שלא גובים בו תשלום תמורת החניה. הגדילה לעשות עיריית ירושלים שאינה גובה ארנונה כלל על חניונים שהם חינמיים, אולם אנו חייבים לסייג את הדיווח על המצב הנוכחי בכך שהעירייה הגישה בקשה לשרי הפנים והאוצר לגבות ארנונה על חניה מקורה שאינה בתשלום.

חניה מושכת קהל

לצורך ההשוואה שעשינו הנחנו חניה מקורה בשטח ברוטו של 2,500 מ"ר. עסקים רבים, בדגש על קניונים, בונים חניות מסודרות על מנת להקל על הלקוחות. בחלק מהמקרים החניות הללו מקורות ומגינות מפני השמש והגשם ובאמת מיטיבות עם הלקוחות. יש קניונים שבהם הלקוח נדרש לשלם על החניה המסודרת ויש מקרים בהם החניה היא בחינם, מתוך הנחה שזה יביא לקוחות רבים לקניון או לאזור המסחרי. קשה לנו להצדיק את מדיניותן של העיריות בערים

השוואה בין ארנונה שנתית לחניונים בחינם וחניונים בתשלום

מקורים ובשקלים

רשות	חניון בתשלום	חניון חינם
ירושלים	145,200	לא גובים ארנונה
תל אביב	116,525	100,100
בני ברק	149,525	60,775
נתניה	70,300	70,300
רמת גן	53,975	53,975
פתח תקווה	60,000	60,000
ראשון לציון	15,600	15,600
גבעתיים	114,325	114,325
כרמיאל	149,495	55,520
באר שבע	34,775	19,250
חיפה	149,550	85,200
אשדוד	136,575	40,500

נתניה, רמת גן, פתח תקווה, ראשון לציון וגבעתיים, אשר גובות ארנונה זהה על מ"ר בחניה מקורה בתשלום ושאינה בתשלום. אף שעיריות אלו, למעט עיריית גבעתיים, גובות ארנונה נמוכה באופן אבסולוטי בהשוואה לערים האחרות, לא ניתן להתעלם מכך שבעלי החניה אינם מקבלים הכנסות מהחניה, ומכך שהם מקילים על התנועה באזור בכך שהקימו את החניה. ללא החניה היו הלקוחות מחפשים אפשרויות שונות להחנות את רכבם באופן שלעיתים היה מכביד על התנועה באזור ומשכך יש הגיון בהטלת ארנונה נמוכה יותר על חניון זה.

• נאור אליהו

המתודולוגיה: חישוב עלות מ"ר מורכבת וכוללת מכלול של עלויות, שברוב המקרים אינן מוכרות וזמינות. ערך מיסוי עירוני וניהול דל"ן בנתה טבלה עם נתון ממוצע, בהתחשב בכל הפרמטרים המשפיעים על עלות מ"ר מושכה: שכ"ד חודשי (כולל העמסת שטח ציבורי), דמי ניהול, חניה, ארנונה ("מנומלת" על מנת שתשמש בסיס להשוואה בין אזורים/ערים) ועלות אגרת שילוט.



גלובס