

חינוך לא חינם

בשלהי חופשת הקיץ ולקראת התחלת שנת הלימודים, בדקנו את הארנונה המושטת על בתי ספר פרטיים, יסודיים ותיכונים. רוב בתי הספר בישראל הם בבעלות הרשויות המקומיות, חלק בבעלות עמותות וחלק בבעלות פרטית, השכיחה יותר בתיכונים. כשבית ספר הוא של רשות מקומית או עמותה, הוא פטור מארנונה. אם הבעלות על בית הספר פרטית, הוא חייב בארנונה, אך המדיניות ותעריף המס המקומי משתנה מרשות לרשות.

יש רשויות שגובות מבתי ספר פרטיים ארנונה בתעריף של עסק מסחרי לכל דבר, ויש כאלה שהקימו עבורם סעיף גבייה מיוחד. כך או כך, קחו בחשבון שגם הארנונה מייקרת את החינוך הפרטי. התעריפים שברקנו מתייחסים לבתי ספר ללימודי תיכון לפי מתכונת התוכן ובפיקוח משרד החינוך, אין הכוונה לבתי ספר המלמדים מחול, נגינה וכדומה. העיריות רחובות ורמת גן מחייבות בתי ספר בבעלות פרטית, לפי תעריף עסקי רגיל של חברות מסחריות הפועלות בתחומי מתן שירותים לסוגיהם. מדובר בארנונה גבוהה במיוחד העוברת את 300 השקלים למ"ר לשנה ברוטו.

סיווג מיוחד

יש רשויות מקומיות שבצו הארנונה שלהם יש סיווג מיוחד למוסדות חינוך, והארנונה הנגבית ברשויות אלו נמוכה יותר מארנונה לחברה מסחרית. בין אלה אשדוד, ראשון לציון ובאר שבע. הארנונה לבתי הספר הפרטיים ברשויות אלו נעה בין 75 ל-105 שקל למ"ר ברוטו לשנה.

בעבר חייבה גם עיריית ירושלים בתי ספר כאלו בארנונה מסחרית רגילה, אולם בעקבות פסק בית המשפט העליון שניתן לאחרונה, נקבע כי הם יחויבו בארנונה לפי תעריף הנגבה מגני ילדים פרטיים. בכך הופחתה הארנונה הנגבית מבתי ספר פרטיים ביה"שלים עד כדי שליש מתעריף ארנונה לעסק מסחרי, לפיו נגבתה מהם עד כה.

● נאור אליהו

הכותב הוא מנכ"ל חברת ערך - מיסוי עירוני וניהול נדל"ן

תעריפי ארנונה שנתית לביה"ס פרטיים לפי רשויות

319

רחובות

309

רמת גן

199

חיפה

196

תל אביב

181

מודיעין

159

נתניה

105

באר שבע

95

אשדוד

86

ירושלים

74

ראשון לציון