

גלובס

ערך

מדד ארנונה

סטודנטים

תל אביבים משלמים פחות

הנחה בארנונה אינה ניתנת ל"סטודנטים", אלא למי שהכנסתם נמוכה, וכך זכאים לה גם תלמידי ישיבה או מי שמשכורתם נמוכה בכלל. לצורך טור זה הנחנו מקרה של סטודנט שהכנסתו החודשית נעה בין 2,900 ל-3,400 שקל. הכנסה נמוכה זו מאפשרת לו לקבל הנחה בתשלום הארנונה.

הנחה ניתנת כנגד הסכם שכירות וחווה של לא פחות מ-12 חודשים. בהסכם לפחות משנה, הרשויות לא מאפשרות להעביר את הארנונה על שם השוכר. בהשוואה בין הארנונה המוטלת על דירות מגורים או על מעונות סטודנטים, יש הבדל בין הרשויות המקומיות השונות. ברשויות המוכנות להגדיר את הסטודנט כ"מחזיק" לצורך תשלום הארנונה. הארנונה אמורה להיות דומה בין דירת המגורים או המעונות. אולם ברשויות המקומיות שאינן מוכנות להגדיר את הסטודנט כמחזיק, הנהלת האוניברסיטה ככל הנראה תפצל את החיוב המוטל על הבניין לכלל הסטודנטים המתגוררים במעונות.

במקרה זה הארנונה תהיה יקרה יותר מארנונה על דירת מגורים, מכמה סיבות: היות שמדובר במבנה של מעונות הסטודנטים, המבנה גדול, הארנונה על מבני מגורים גדולים יקרה יותר. כמו כן, כיוון שמדובר ב"מחזיק אחר", שטחים משותפים מחויבים בארנונה. עיריית ת"א מיטיבה עם סטודנטים. סטודנט שמרוויח 3,000 שקל לחודש לא יקבל מעיריית ירושלים כל הנחה, שבה הנחה ניתנת עד הכנסה של 2,937 שקל, ואילו ת"א תעניק לו הנחה בגובה 40%. חלק מהרשויות המקומיות, החפצות לעודד סטודנטים לגור בשטחן, מחריגות מההכנסה מלגות ומכלילות במבחן ההכנסה רק הכנסה שוטפת של הסטודנט. ●

תעריפי ארנונה לסטודנטים

למ"ד בשקלים

שיעור ההנחה	תעריף בהנחה לסטודנטים	תעריף מגורים רגיל	רשות מקומית
39.7%	44	73	ירושלים
51.1%	22	45	ב"ש
59.6%	21	52	נתניה
60.0%	14	35	אריאל
60.6%	28	71	ת"א
60.6%	26	66	חיפה
61.1%	21	54	ראשון לציון
62.1%	11	29	הרצליה